



Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-169  
от 16.06.2023 15:13  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GKF34622A84

0, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

До ПК Осер  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
19.06.23.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
(За зам.-кмет УТОС съгласно  
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

90

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ разположен в поземлен имот с идентификатор \_\_\_\_\_, на правоимащата наемателка – М Г Д

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ \_\_\_\_\_ състоящ се по ценообразуване от две стаи, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса, складово помещение, антре и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 10.01.2011 г., представляващ

обекта 63,04 (шестдесет и три цяло и четири стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 2 (две), с площ 10,05 (десет цяло и пет стотни), ведно с 5,565 (пет цяло петстотин шестдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж —

отляво — ап. 2, асансьор и стълбище, граници за избата: отляво — изба № 1 и коридор, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1541/12.04.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8596/19.04.2011 г., акт № 153, том 25, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 17ОА1484/16.06.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38. ал. 1 от НУРУЖННОЖП. взето с Протокол № 2 от

докато работи в Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Петър Стоев“ състоящо се от стая, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 4 от 23.06.2021 г. е издадена Заповед № 210А1817/07.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив за временно настаняване, докато работи в Община Пловдив на двучленното

кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса.

На 20.07.2022 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 22П-7598 от с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Видно от служебна бележка изх. № УЧР-43/08.08.2022 г., издадена от община Пловдив, от 24.09.2008 г. е служител в Община Пловдив, като в момента работи по служебно правоотношение на длъжност – главен експерт в отдел „Приходи“ към дирекция „Местни данъци и такси“. Към 08.08.2022 г. има общ непрекъснат стаж в Община Пловдив в размер на 13 години, 10 месеца и 14 дни.

Видно от писмо вх. № 23 ОПЖ – 96/5/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство . Редовно плащат наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 53,96 кв. м., жилищна площ – 26,08 кв. м. и застроена – 63,04 кв. м.

Заявлението е разгледано с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-7598 от 20.07.2022 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 8/25.11.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., в раздел II.2.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор находящ се в сграда с идентификатор брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 63,04 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 2, с площ от 10,02 кв. м., ведно с 0,259 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.29.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“, е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Таня Бачовска, управител на „Бачовски консулт“ ООД, и е в размер на 121 000 лева (сто двадесет и една хиляди лева), актуална към май 2023 г.

Данъчната оценка на имота е 53 420,90 лева (петдесет и три хиляди четиристотин и двадесет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005901/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“

състоящ се по ценообразуване от две стаи, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса, складово помещение, антре и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 10.01.2011 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор :

находящ се в сградата с идентификатор . разположена в поземлен имот с идентификатор , брой нива на обекта: 1, с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 63,04 (шестдесет и три цяло и четири стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 2 (две), с площ 10,05 (десет цяло и пет стотни), ведно с 5,565 (пет цяло петстотин шестдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж —

отляво — ап. 2, асансьор и стълбище, граници за избата: отляво — изба № 1 и коридор, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1541/12.04.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията — Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8596/19.04.2011 г., акт № 153, том 25, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 170А1484/16.06.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 2 от 18.04.2017 г., двучленното семейство на

стая, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 4 от 23.06.2021 г. е издадена Заповед № 210А1817/07.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив за временно настаняване, докато работи в Община Пловдив на двучленното семейство на

включващо:  
в общинско

жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Петър Стоев“

състоящо се от стая, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса;

Като взе предвид заявление с вх. № 22П-7598/20.07.2022 г. от

с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, служебна бележка изх. № ВЧР-43/08.08.2022 г., издадена от община Пловдив, видно от която от 24.09.2008 г. е служител в Община Пловдив, като в момента работи по служебно правоотношение на длъжност — главен експерт в отдел „Приходи“ към дирекция „Местни данъци и такси“. Към 08.08.2022 г. има общ непрекъснат стаж в Община Пловдив в размер на 13 години, 10 месеца и 14 дни;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище. обективизирано в протокол 5/20.09.2022 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Двучленното семейство на  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

отговаря на нормите за

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-7598 от 20.07.2022 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 8/25.11.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., в раздел II.2.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор , находящ се в сграда с идентификатор брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 63,04 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 2, с площ от 10,02 кв. м., ведно с 0,259 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка Магдалена Георгиева Дернева, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид писмо с вх. № 23 ОПЖ – 96/5/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство

Редовно плащат наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 53,96 кв. м., жилищна площ – 26,08 кв. м. и застроена – 63,04 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.29.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Тания Бачовска, управител на „Бачовски консулт“ ООД, и е в размер на 121 000 лева (сто двадесет и една хиляди лева), актуална към май 2023 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 53 420,90 лева (петдесет и три хиляди четиристотин и двадесет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005901/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Петър Стоев“ състоящ се по ценообразуване от две стаи, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, складово помещение, антре и тераса, складово помещение, антре и тераса, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 10.01.2011 г., представляващ

самостоятелен обект с идентификатор ..... находящ се в сграда с идентификатор ..... разположена в поземлен имот с идентификатор ..... брой нива на обекта: 1, с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 63,04 (шестдесет и три цяло и четири стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 2 (две), с площ 10,05 (десет цяло и пет стотни), ведно с 5,565 (пет цяло петстотин шестдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж —

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво — ап. 2, асансьор и стълбище, граници за избата: отляво — изба № 1 и коридор, който обект е идентичен с описанията в АОС № 1541/12.04.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията — Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8596/19.04.2011 г., акт № 153, том 25, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка М

Г Д

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот — предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Таня Бачовска, управител на „Бачовски консулт“ ООД, и е в размер на **121 000 лева** (сто двадесет и една хиляди лева), актуална към май 2023 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд — Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ПЛАМЕН РАЙНЕВ**

**ЗАМ.-КМЕТ СИ**

(За зам.-кмет УТОС

Заповед № 21 ОА-3240/09.10.2021 г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова

Началник отдел ПОО

Изготвил: Тонка Янева — Костурска

Главен експерт ОИР